

Cầu Giấy, ngày 16 tháng 6 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật bán đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Bản án số 19/2018/DS-ST ngày 19 tháng 9 năm 2018 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án sơ thẩm số 10/2019/QĐ-SCBSBA ngày 06 tháng 8 năm 2019 của Tòa án nhân dân quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 659/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 01 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 346/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi Quyết định về thi hành án số 16/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 8 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 21/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 3105/2023/CT-ĐG/TTN ngày 12 tháng 6 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định và Tư vấn Tâm Tín Nghĩa,

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1/ Tên, địa chỉ của tổ chức có tài sản bán đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội - Địa chỉ: Số 4 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

**2/ Tài sản bán đấu giá:** Quyền sử dụng 20,9 m<sup>2</sup> đất và quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất là 01 ngôi nhà 03 tầng có diện tích sàn xây dựng 66,1 m<sup>2</sup> tại số 9/6 tổ 7, phường Nghĩa Đô, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội, có Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số BC 007964, vào sổ cấp Giấy chứng nhận 1872/QĐ-UBND/2010, do UBND quận Cầu Giấy cấp ngày 05/7/2010 cho chị Hoàng Thị Ngọc Tú.

**3/ Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá: 1.513.000.000 đồng (Một tỷ, năm trăm mười ba triệu đồng).**

Lệ phí trước bạ để chuyển quyền, chi phí làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng và các loại thuế, phí, lệ phí khác theo quy định của pháp luật (nếu có) do người mua chịu.

**4/ Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá:** từ ngày 20 tháng 6 năm 2023 đến hết ngày 22 tháng 6 năm 2023 (trong giờ hành chính).

**Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn tổ chức bán đấu giá:** Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Địa chỉ: Số 4 phố Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội. Số điện thoại liên hệ: 098.366.1972.

**5/ Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;

Phương án đấu giá khả thi;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội thông báo để các tổ chức đấu giá được biết.

**Nơi nhận :**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Trang thông tin điện tử Cục THADSTP Hà Nội;
- Lưu VT, HSTHA .

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Kim Cúc**